

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟอรั่ม พาร์ค บริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/4534 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯดังภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณและผังภูมิสถาปัตยกรรมและตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 25)
1.2 คุณภาพอากาศ			
- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ และเปิดประตู-หน้าต่างบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 24)
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 3)
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอร์ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 1)
- ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณลานจอดรถยนต์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบริเวณที่จอดรถยนต์ไม่ให้มีป้ายหรือปลูกสร้างขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 13)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วจุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 2,13)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 น้ำผิวดิน			
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมฝั่งไว้บริเวณใต้ดินในอาคารส่วนที่เป็นทางรถวิ่งระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 81.92 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้ บ่อดักไขมัน มีปริมาตรกักเก็บ 0.44 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 20 ชม. บ่อเกรอะ ปริมาตรกักเก็บ 18.81 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 4 ชม. บ่อปรับสมดุล ปริมาตรกักเก็บ 41.42 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 12. 13 ชม. บ่อเติมอากาศ ปริมาตรกักเก็บ 60.80 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 17.81 ชม. ประสิทธิภาพ บำบัด 90 % บ่อดกตะกอน ปริมาตรกักเก็บ 17.76 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 4 ชม. บ่อเก็บตะกอน ปริมาตรกักเก็บน้ำเสียได้นาน 17.76 ลบ.ม. บ่อดักขยะ ปริมาตรกักเก็บ 1.32 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 20 นาที บ่อบำบัดน้ำเสียมีขนาด 19.76 ลบ.ม.ระยะเวลา กักเก็บน้ำเสียได้นาน 5.79 ชม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 4,5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดตะกอนไขมันบริเวณบ่อดักไขมันทุกวัน	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 5,6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก				
-	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	-	ภาคผนวก ง1
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ				
-	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	-	ภาคผนวก ง1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 7)
-	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 8)
-	สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังสำรอง น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้ามีปริมาตรรวมกัน 154.15 ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของ อาคารตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 9)
-	มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 7)
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพ อย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	-	ภาคผนวก ง1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 21)
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 7)
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐาน	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 21)
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งาน ยาวนาน	ทางโครงการเลือกติดตั้งผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 1)
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการขยะ			
- ภายในห้องพักจัดให้มีถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายชนิดละ 1 ใบ ขนาดความจุใบ ละ 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น ห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 1 ใบ ขนาดความจุ 200 ลิตร/ถัง ส่วนต้อนรับและพนักงาน จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถัง 3 ใบ ขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ สระว่ายน้ำ จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ ขนาดความจุ 50 ลิตร/ ถัง โถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้นของอาคารจัดให้มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาดความจุ 15 ลิตร/ถัง พร้อมที่ดับบู่หรี	ทางโครงการจัดให้มีการเตรียมถังขยะไว้ในส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องพัก ห้องครัวและห้องอาหาร ห้องพนักงาน ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟท์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 10,23)
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้สำนักงานเขตเข้าเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
- ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บ ขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุก ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 11)
- จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 หลังสำหรับเก็บขยะเปียก และขยะ แห้ง 1 หลัง มี 2 ห้อง ขนาดความจุ ห้องละ 2.33 ลบ.ม. และ ส่วนเก็บขยะรีไซเคิลอันตราย 1 หลัง	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะ 2 ห้องสำหรับเก็บขยะเปียก และ แห้ง	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 12)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำทั้งของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง			
- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 13)
- ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 74 คัน	ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง			
- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 338.73 ตร.ม. ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงา และสวยงามเพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อีกทั้งโครงการเดิมเป็นอาคารพักอาศัยให้บริการแบบ Service Apartment จะทำการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็น โรงแรมเพื่อให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชมงคลเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 14)
- จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม			
4.2 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออก บันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ตู้หัวฉีดดับเพลิงหัวต่อขนาด Dai 2 ½ นิ้ว สายฉีด ขนาด Dai 11 ½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 ½ นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ด้านระบายน้ อากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้นันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่ง มีความกว้าง 1.5 เมตร ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียวติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและดาดฟ้าความจุไม่น้อยกว่า 154.18 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 9)
-	ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที			
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกวิธี	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 18)
-	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และ ในห้องพัก	ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ในห้องพัก	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ง4
จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการจัดแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โดยมี การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ง4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ง4
- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ทางโครงการมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 17)
- กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณช่องรถวิ่งของโครงการ ขนาด พื้นที่ 90 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน1 จุด	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่น พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย หมากเขียว แก้วราชินี วาสนา ลั่น เป็นต้น รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 338.72 ตร.ม. ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ ต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบได้คิดเป็น 1 คน: 1.46 ตาราง เมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอาศัย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่น ละอองจากการดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชมงคลเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 16)
- ดูแลการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	ทางโครงการดูแลดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ได้ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา			
- จัดทำป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราเพิ่ม ไว้บริเวณทางเข้าโรงแรม ทางเข้า ลิฟต์ภายในอาคาร ทางเดิน โดยมีสัญลักษณ์เป็นรูปผู้พิการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการ สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้บริเวณทางเข้า โรงแรม ทางเข้าลิฟต์ภายในอาคาร และบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
- จัดทำเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายผู้พิการ เพื่ออำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
- จัดสัญลักษณ์รูปผู้พิการ โดยให้เป็นสีขาว พื้นสีน้ำเงิน	โครงการใช้สัญลักษณ์ผู้พิการเป็นสีขาวพื้นสีน้ำเงิน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
- โครงการจัดให้มีทางลาดบริเวณทางเข้าอาคารด้านข้างจำนวน 1 จุด กว้างประมาณ 2.00 เมตร ยาวประมาณ 2.30 เมตร สูง ประมาณ 0.1 เมตร ความลาดชัน 1:24	โครงการมีทางลาดบริเวณทางเข้าอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
- ในโครงการบริเวณทางเข้าประตูห้องพักทุกห้อง บริเวณโถง ทางเดิน และบริเวณโถงชั้นล่างที่มีผิวต่างระดับ ทางโครงการมี ทางลาดอย่างเพียงพอในการบริการและอำนวยความสะดวก	โครงการมีทางลาดและผิวต่างระดับเพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา			
- ทางลาดของโครงการมีความยาว 1,500 มิลลิเมตร และ 2,300 เมตร จึงต้องมีราวจับทั้ง 2 ด้าน	มีทางลาดที่มีความกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และ 2,300 มิลลิเมตร แบบไม่มีราวจับ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
- ปุ่มลิฟต์ของโครงการปุ่มล่างห่างจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร ปุ่ม บนสุดอยู่สูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร วัดจากขอบล่างของปุ่ม	มีลิฟต์สำหรับบริการบุคคลทั่วไปและสามารถอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
ปุ่มลิฟต์ต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 35 มิลลิเมตร มีอักษรกำกับทุก ปุ่ม เมื่อกดมีแสง และมีเสียงเมื่อถึงชั้นที่ต้องการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีโทรศัพท์ติดต่อกับบุคคลภายนอกประตูเปิดอัตโนมัติเมื่อ ไฟดับ	มีอักษรกำกับปุ่มกดลิฟต์ทุกปุ่ม เมื่อกดมีแสง และมีเสียงเมื่อถึงชั้น ที่ต้องการภายในลิฟต์มีโทรศัพท์ติดต่อกับบุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
- ภายในบริเวณโรงแรมมีบันไดหลักที่สามารถรองรับคนทั่วไปและ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราซึ่งมีความกว้างประมาณ 1.75 เมตร และมีราวบันไดแล้ว 1 ข้าง และมีชานพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราได้ พื้นผิวบันได เป็นคอนกรีต ลูกตั้ง บันไดไม่มีช่องเปิด	มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่มีความกว้าง 1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ข้าง	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา				
-	ทำป้ายบอกทิศทางและตำแหน่งที่อยู่ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและ ชานพัก ซึ่งเป็นที่ สังเกตอีกทั้งมองเห็นได้ง่าย	มีป้ายบอกทิศทางและตำแหน่งที่อยู่ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและชาน พัก ที่สังเกตและมองเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
	เพิ่มราวบันไดอีก 1 ข้าง	ได้จัดให้มีราวบันไดอีกหนึ่งข้าง สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ	-	-
	กำหนดให้จัดเตรียมที่จอดรถโดยแบ่งเป็นที่จอดรถเพื่อรองรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ 2 ช่องจอดรถ ในบริเวณที่ จอดรถใต้อาคารใกล้กับทางเข้าโถงโรงแรม และลิฟต์โดยมี สัญลักษณ์รูปผู้พิการบนพื้นที่ของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ และจัดที่ว่างข้างที่จอดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราในการขึ้น-ลงจากรถ	โครงการจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกบริเวณประตู เข้า-ออก ใกล้ลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
	บริเวณประตูเข้า-ออกใกล้ลานจอดรถมีทางลาดเข้า-ออก 1 จุด และบริเวณทางเข้าอาคารด้านหน้าโรงแรม จำนวน 1 จุด โดยให้ อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้โดยสะดวก และทางลาดนี้ต้องอยู่ใกล้ที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกบริเวณประตู เข้า-ออก ใกล้ลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา			
- ประตูเข้า-ออกและประตูภายในโครงการไม่มีธรณีประตูเนื่องจาก ออกแบบไว้ให้เสมอฟันผิวทางเดิน	ประตูเข้า-ออกและประตูภายในโครงการเป็นแบบไม่มีธรณีประตู	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
- พื้นประตูภายในโครงการกว้าง 900 มิลลิเมตร ก้านบิดประตูอยู่ สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร	โครงการได้จัดทำประตูเข้า-ออกสำหรับผู้พิการโดยพื้นประตู กว้าง 900 มิลลิเมตร ก้านบิดประตูอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา			
- เพิ่มห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง โดยกำหนดอยู่ในห้องน้ำชาย 1 ห้อง และห้องน้ำหญิง 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโรงแรม โดยภายในห้องที่จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับผู้พิการเป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้	โครงการได้จัดทำห้องน้ำสำหรับผู้พิการโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำชาย 1 ห้อง ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโรงแรม	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)
- ตำแหน่งห้องพักอยู่ใกล้บันไดหลัก และลิฟต์ของโรงแรม - ภายในห้องพักมีสัญญาณบอกเหตุทั้งเป็นเสียง แสง และระบบ สั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน และมีสวิทช์แจ้งภัยให้คน ภายนอก และเจ้าหน้าที่หรือพนักงานของโรงแรมทราบ - จัดทำ แผนผังต่างสัมผัสของอาคารมีอักษรเบรลล์ แสดงตำแหน่ง ห้องพัก บันไดหนีไฟ ทิศทางสู่บันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้กลางบาน ประตูสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร - ที่อาบน้ำใช้แบบฝักบัวมี พื้นที่วางขนาด 1,150x1,860 มิลลิเมตร มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำสูง จากพื้น 500 มิลลิเมตร มีราวจับในแนวนอนและ แนวตั้ง ส่วน สิ่งของหรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร	โครงการได้จัดทำห้องน้ำสำหรับผู้พิการโดยแบ่งเป็นห้องน้ำชาย 1 ห้อง ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโรงแรม	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 22)